



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2017

№ 14849-кл

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Калужская Земельная Корпорация»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул.Суворова, д.124, оф.7  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 098 - 2017

I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 14.12.2017 вх. № 8079-06-17, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного

~~наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики~~  
~~надежности и безопасности объекта,~~

«Жилые многоквартирные дома по ул.Терепецкой в г.Калуге. 1 этап строительства —  
жилой дом №1 по СПЗУ»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Азаровская, д.40, корп.1 (постановление Городской  
Управы города Калуги от 16.11.2015 № 14852-пи),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000074:842

расположенного по адресу: Калужская область, г.Калуга, район ул.Терепецкая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 11575-пи дата выдачи 09.09.2015 выданные Городской  
Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14992,7	14798,0
в том числе надземной части	куб. м	13507,2	13343,0
Общая площадь	кв. м	3706,45	3648,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	238,6	249,1
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2468,66	2358,92
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	946,22	882,7
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66/2468,66	66/2358,92
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/2468,66	66/2358,92
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2579,82	2516,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет и телевидение	электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет и телевидение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Газосиликатные блоки, кирпич	Газосиликатные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		рулонная	рулонная
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт•ч/м <sup>2</sup>	0,054	0,050
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.12.2016 кадастровым инженером Кулешовой О.Б., № квалификационного аттестата - 40-13-329, выданного министерством экономического развития Калужской области 25.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.05.2014.



*Ю.В. Ковтун*

Ю.В.Ковтун